Studio di Fattibilità
Riqualificazione Stabilimento
Viottolo del Pino n°2 - Salvaterra

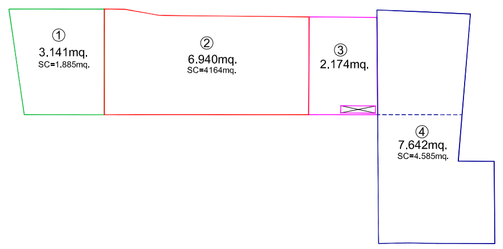
STUDIO TECNICO
Geom. Caffarri Claudio
Piazza Martiri della Libertà n°9/b
42019-Casalgrande (RE)
C.F. CFF CLD 73P18 H223S
p.iva 01729900355
Tel.0522/996219 - 338/6742811

Elaborati
Allegato "B"

Committente: Co.L.Ma. s.n.c.

Dicembre 2018 Scala 1:500 Tavola n° 1

STATO ATTUALE



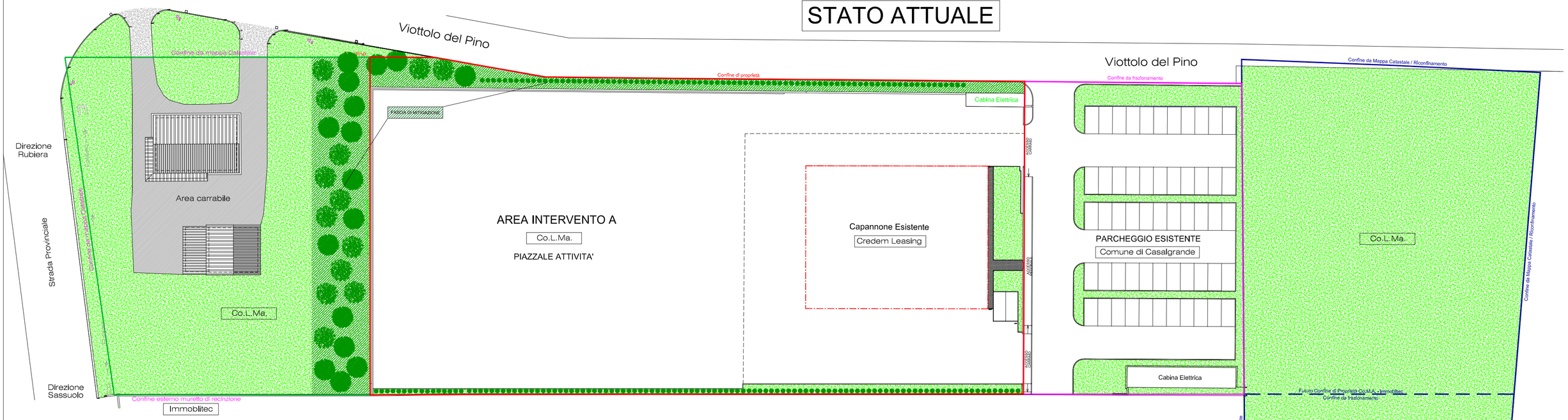
SITUAZIONE INIZIALE

ELENCO AREE OGGETTO DELL'ACCORDO

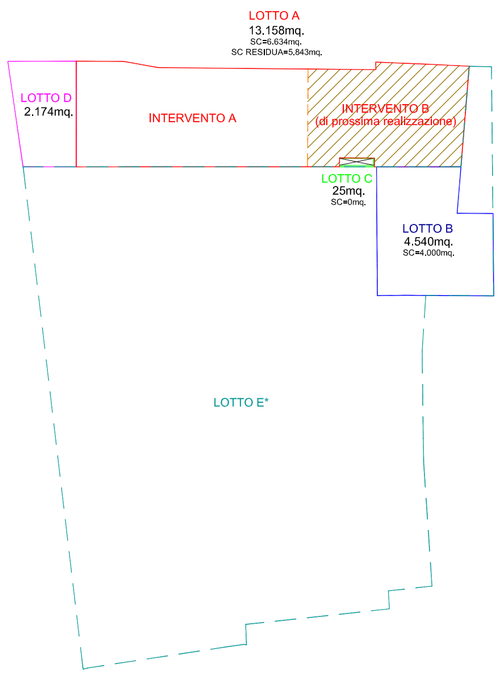
Lotto	Superficie	Descrizione	Destinazione da R.U.E.	Art. N.T.A.	Indice	S.C.	Provenienza	Proprietà
1	3.141 mq.	Fabbricato con area cortiliva	Ambiti Spe. per attività produttivi consolidate	21.12	0,6 mq./mq.	1.885 mq.	Area di Completamento	Co.L.Ma. s.n.c
2	6.940 mq.	Attuale area stabilimento F.lli Corradini				4.164 mq.	P.P. "Ex Globo"	Co.L.Ma. + Credem Lea.
3	2.174 mq.	Parcheggio Esistente				1.304 mq.	P.P. "Ex Globo"	Comune di Casalgrande
4	7.642 mq.	Area Libera				4.585 mq.	Area di Completamento	Co.L.Ma. s.n.c

SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE di Co.L.MA. S.n.c. e F.lli Corradini s.r.l.

Lotto	Superficie	Descrizione	Destinazione da R.U.E.	Art. N.T.A.	Indice	S.C.	Provenienza	Proprietà
1	3.141 mq.	Fabbricato con area cortiliva	Ambiti Spe. per attività produttivi consolidate	21.12	0,6 mq./mq.	1.885 mq.	Area di Completamento	Co.L.Ma. s.n.c
2	6.940 mq.	Attuale area stabilimento F.lli Corradini				4.164 mq.	P.P. "Ex Globo"	Co.L.Ma. + Credem Lea.
4	7.642 mq.	Area Libera				4.585 mq.	Area di Completamento	Co.L.Ma. s.n.c
	17.723 mq. di Superficie Territoriale					**10.634 mq. di Superficie Complessiva**		



PROGETTO



SITUAZIONE INTERMEDIA TRASFERIMENTO CAPACITA' EDIFICATORIA

CAPACITA' EDIFICATORIA LOTTI PRIMA DEL TRASFERIMENTO

Lotto	Superficie	Descrizione	Destinazione da R.U.E.	Art. N.T.A.	Indice	S.C.	Proprietà
A	13.158 mq.	Fabbricato con area cortiliva	Ambiti Spe. per attività produttivi consolidate	21.12	0,6 mq./mq.	7.895 mq.	Co.L.Ma. + Credem Lea.
B	4.540 mq.	Attuale area stabilimento F.lli Corradini				2.724 mq.	Co.L.Ma. s.n.c
C	25 mq.	Area Libera				15,0 mq.	Co.L.Ma. s.n.c
	17.723 mq. di Superficie Territoriale					**10.634 mq. di Superficie Complessiva**	

CAPACITA' EDIFICATORIA LOTTI DOPO IL TRASFERIMENTO

Lotto	Superficie	S.C. ATTUALE	S.C. TRASFERITA	Descrizione	S.C. FINALE	Proprietà
A	13.158 mq.	7.895 mq.	-1.276 mq.	Trasferiti sul lotto B	6.634 mq.	Co.L.Ma. + Credem Lea.
B	4.540 mq.	2.724 mq.	1.276 mq.	Derivanti dai Lotti A	4.000 mq.	Co.L.Ma. s.n.c
C	25 mq.	15,0 mq.	-15 mq.	Trasferiti sul Lotto A	0 mq.	Co.L.Ma. s.n.c
		10.634 mq.	**di Superficie Complessiva**		10.634	**di Superficie Complessiva**

DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMPLESSIVA RESIDUA LOTTO A

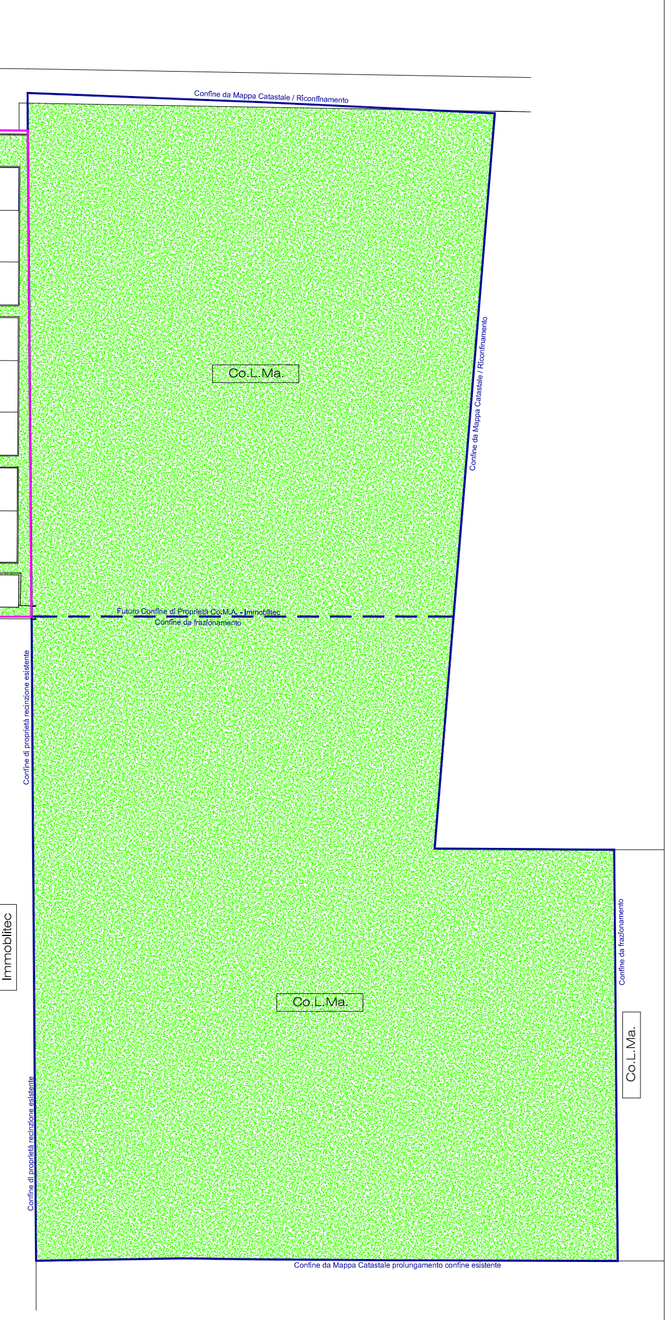
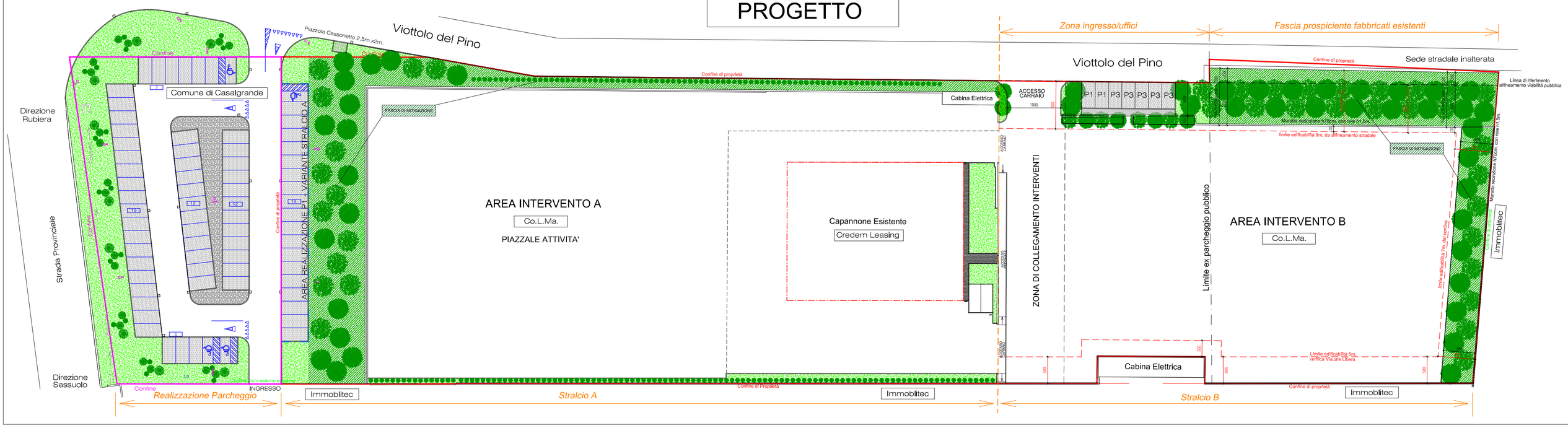
S.C. LOTTO A = 6.634 mq.
S.C. Fabbricato Esistente = 791 mq.
S.C. RESIDUA LOTTO A = 5.843 mq.
S.C. LOTTO B = 4.000 mq.

SITUAZIONE FINALE (ATTUAZIONE ATTO DI ACCORDO)

Lotto	Superficie	Descrizione	S.C.	Proprietà
A	13.158 mq.	Lotto Co.L.Ma s.n.c. - Stabilimento F.lli Corradini s.r.l.	5.843 mq.	Co.L.Ma. + Credem Lea.
B	4.540 mq.	Lotto Immobiltec s.p.a. - Stabilimento Modula s.p.a.	4.000 mq.	Immobiltec s.p.a.
C	25 mq.	Lotto area di pertinenza della cabina elettiica Immobiltec s.p.a. - Stabilimento Modula s.p.a.	0 mq.	Immobiltec s.p.a.
	17.723 mq. di Superficie Territoriale		**9.843 mq. di S.C. realizzabile**	

Lotto	Superficie	Descrizione	S.C.	Proprietà
D	2.174 mq.	Lotto oggetto di permuta parcheggio pubblico P.P. "ex Globo"	1.885 mq.	Comune di Casalgrande

*** Le capacità edificatorie del lotto B saranno utilizzate nel lotto E costituendo un unico comparto produttivo consolidato**



PROGETTO